



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
97

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς περιοχή ..... 1  
Χαρακτηρισμός δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Ν. Ηρακλείου ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1647/190

(1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς περιοχή.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).
4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β/702/4.9.1991).

6. Την 280/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Την 2/συνεδρ. 38/25.9.1991 γνωμοδότηση της εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το 5940/29.10.1991 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) όπως οι περιοχές αυτές φαίνονται με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1647/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Η έδκοση Οικοδομικών αδειών που αφορούν ανέγερση κτιρίων με χρήση κατοικίας.

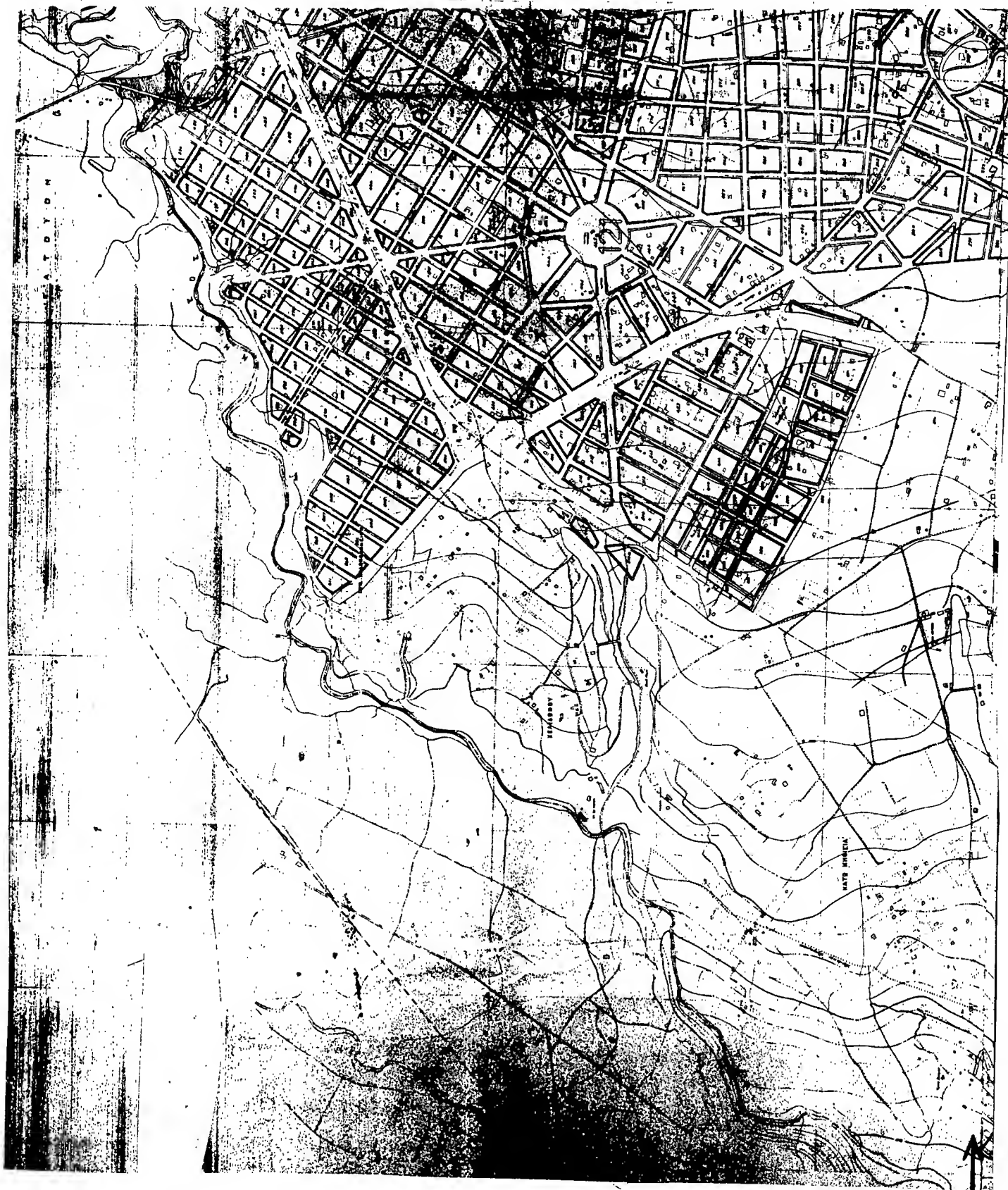
β) Η έδκοση Οικοδομικών αδειών για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φακέλλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και λήγει με την έκδοση σε ΦΕΚ της Αναθεώρησης χρήσεων γης του Δήμου Κηφισιάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ











Αριθ. 6449/35

(2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως προϋφισταμένου του έτους 1923 στο Ν. Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 26.9.91 (αριθ. πρωτ. ΤΠ και ΠΕ 6449/91) αίτηση του Νικολάου Κοτζάκη.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Εμμ. Στυλιανάκη.
3. Το από 11.2.1948 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 34 Τ.Δ') όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΤΥ 11660/14.9.77 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 427 Τ.Δ'/3.11.77) που εγκρίνει το σχέδιο πόλης Τυμπακίου.
4. Την με αριθ. πρωτ. 5856/27.3.75 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.
5. Το με αριθ. 718/15.3.1916 συμβόλαιο αρ. μεταγραφής 7025 που αφορά οικόπεδο στην περιοχή.

6. Την γενόμενη αυτοψία από τον υπάλληλο του ΤΠ και ΠΕ Γεώργιο Νικολακάκη στην περιοχή.

7. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ (πρακτικό 25α της 14.11.91 θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που φαίνεται στη συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμ. Στυλιανάκη και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 16α - 18α - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27α - 31α - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 38 - 39 - 40 - 41 - 43 - 45 - 45α ως δρόμο που προϋφίσταται του έτους 1923 και να διατηρηθεί ως έχει επειδή υπάρχουν ιδιοκτησίες που έχουν μοναδικό πρόσωπο σ' αυτόν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ονοματεπώνυμα ιδιοκτητών παρόδων οικοπέδων.

α/α Ιδιοκτήτης

1. Παπαδάκης Μιλτιάδης
2. Παπαδομικελάκης Μανώλης
3. Ελένη Σηφραίου τού Δηρ.
4. Ηρακλής Μυλωνάκης τού Εφτ.
5. Αντώνιος Τζατζαλάκης τού Νικ.
6. Μιλτιάδης Μιχ. Κοτζιάς & Μιχαήλ Σ. Κων/νος Νικ. Κοτζιάς
7. Μαρία εφ. Ιωάννου Μαυράκη τού γένος Πολυβ. Κοτζιάς (Βόρροι)
8. Ευαγγελία χς Εφρ. Χριστοδουλάκη
9. Εφρ. Κων. Σταυριανός
10. Ζαχαρίας Χρυσ. Πατρικαλάκης
11. Εμμανουήλ Λαντζουράκης
12. Αναστασία χς Νικαλ. Μαθιολοφαναλάκη
13. Αντώνης & Ηλίας Χριστοφάκης
14. -- -- --
15. Σηφραίου Ελένη τού Δηρ.
16. Σηφραίου Γιάννης τού Γρηγ.
17. Μελιδωνιάς Μανώλης
18. Σπυρίδης Μανώλης
19. Πατρικαλάκης Ζαχαρίας
20. Ελένη εφ. Ανδρέα Τζατζαλάκη τού γένος Πολυβ. Κοτζιάς (Βόρροι)
21. Εμμανουήλ Τζατζαλάκης

Ο ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Το σχέδιο πόλεως εφειδότη με το από 11.2.48.β.ο (φ.ε.3416)  
όπου προσαρτήθηκε με το αρ.π.ν.11560/13.9.77 Άλιφωτος Ν.Ε.Ε.Κ.  
Ηφελών (φ.ε.427 τ.ο. 3-11-77).

Εφειδότη όρια.

10-200

8-150 τα πρώτα 17.7.77

7-100 τα 11.11.77

Ν.Ε.Ε.Κ. 10.11.77

Εφειδότη όρια 200. Εφειδότη 200. Εφειδότη 200. Εφειδότη 200.

Εφειδότη 200. Εφειδότη 200. Εφειδότη 200.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

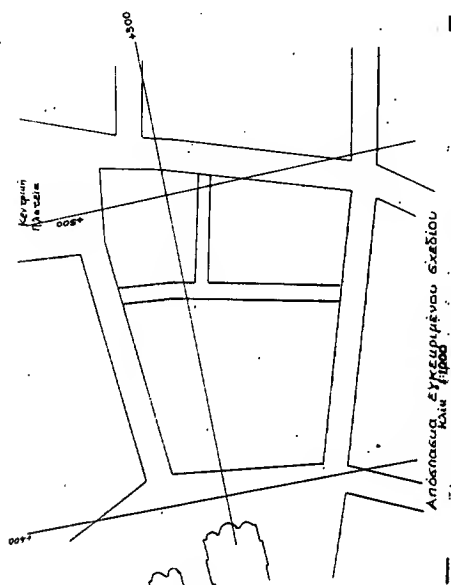
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ 1923

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΠΙΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΤΘΑΙΡΕΤΕΣ, ΒΟΡΡΑΣ ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ

α/α	X	Ψ	α/α	X	Ψ
1	3.91	66.55	25	6.02	13.80
2	4.67	61.63	26	5.20	- 2.26
3	5.30	58.40	27	4.97	- 6.19
4	5.53	55.66	28	3.92	-24.29
5	5.80	52.31	29	0.25	-21.77
6	5.91	50.82	30	0.08	-12.49
7	6.29	46.11	31	-0.25	- 5.36
8	6.73	39.95	32	0.00	0.00
9	14.48	39.82	33	0.17	4.60
10	18.20	39.86	34	0.20	7.43
11	22.76	39.91	35	0.20	11.19
12	25.16	39.88	36	0.33	16.00
13	26.58	39.87	37	-2.10	15.94
14	31.41	39.89	38	0.74	30.76
15	34.49	39.94	39	0.87	35.35
16	37.33	39.91	40	1.39	44.45
17	43.73	39.31	41	1.51	46.82
18	32.08	35.98	42	0.52	48.19
19	27.40	36.01	43	0.35	52.54
20	23.13	36.17	44	-1.18	58.17
21	6.87	36.03	45	1.12	58.78
22	6.11	29.01	46	-1.72	58.07
23	6.05	24.29	47	0.00	73.16
24	6.01	21.18			

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΙΟΥΝΙΟΣ 91  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΟΥ 1923

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
κλίμακα 1:500

Τμήματι Αυγούστου 1991

ο συντάξας

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΙΣΑΡΑΚΗΣ  
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΥΠΙΚΗ ΠΡΑΞΕΙΣ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ 21-521-521

